

# ご所有の土地や不動産などで こんなお悩みごと、ありませんか？



不動産を活用して、  
相続対策を行いたい。

庭先を有効活用したい。

土地活用には  
関心があるが、  
進め方がわからない。

空き家・空き地の  
管理が大変。

土地活用による収入で、  
老後の生活資金  
としたい。



農業を営んでいるが、  
農地を転用して  
活用したい。

投資額を抑えて  
土地を活用する  
方法を知りたい。

安心できるパートナーに  
土地を貸したい。

更地の固定資産税が高いので、  
税金分の収入を得たい。

駐車場の空きが増えたので  
他の活用方法を検討したい。

土地を現金化したい。

所有している土地や不動産の、  
他の活用方法を検討したい。





# 私たち『相鉄土地活用サービスセンター』が、 最適な土地の活用方法をアドバイスいたします。

例えばこんなこと…(一例です)

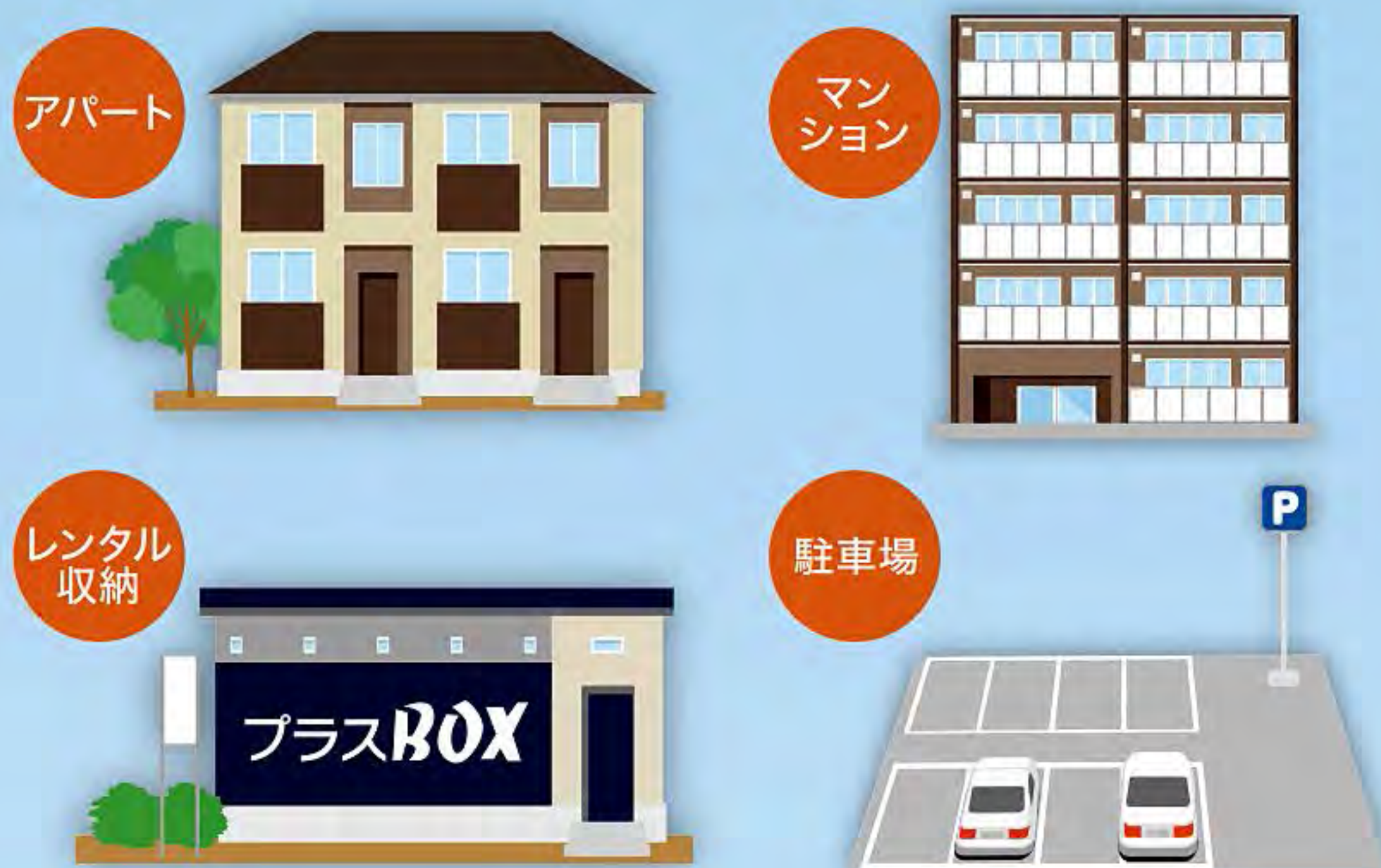
## 収益の最大化に向けた管理運用をお手伝い。

- ☑ 賃貸住宅を建てて、管理も委託できる!
- ☑ 農地を転用して、再利用の相談ができる!
- ☑ 駐車場や空き地の管理を委託できる!
- ☑ 更地にレンタル収納スペースを誘致し、不動産収益を得るなど、有効活用の相談ができる!
- ☑ 土地の借り主が相鉄グループなら長期間安心して有効活用できる! etc.



### 不動産を貸す

(賃貸住宅経営/駐車場経営/  
レンタル収納スペース経営など)



### 将来に向けて

(分割、区画整理など)

## ご所有の不動産の 利用価値最大化をサポート。

- ☑ 所有している土地や不動産の、効果的な活用方法を相談できる!
- ☑ 相続税の節税に向けた相談を専門家とできる!



## 効果的な売却計画をアドバイス。

- ☑ 不動産の売却先を相談し、早期に現金化できる!
- ☑ 売却先が相鉄グループなら安心できる!

### 不動産を売る

(不動産売却)

土地の活用に関するさまざまなお悩みを、一緒に解決しましょう。  
まずは、アドバイザーまでご相談ください。

※ご相談・提案につきましては、専門家(税理士、弁護士、司法書士、土地家屋調査士など)への委託により、一部費用が発生する場合がございます。予めご了承ください。

相鉄土地活用サービスセンター



とちかつよう  
0120-010-724

(営業時間: 午前10時~午後5時 / 定休日: 土日祝日)

無料  
相談※  
承ります!





指定解除まであとわずか!

# 親子で考える 「生産緑地」対策

相鉄ホールディングス株式会社  
相鉄土地活用サービスセンター

〒241-0835 横浜市旭区柏町47番地1 相鉄南万騎が原第2ビル1階

とちかつよう

 0120-010-724

(営業時間:午前10時~午後5時/定休日:土日祝日)

<http://www.sotetsu010724.com/>



本当は子供たちに  
農業を継いで欲しいなあ…。  
子供たちに迷惑をかけずに  
生産緑地を引き継ぐには  
どうすればいい？

農業を続けるには  
体力的にきつくなってきた。  
もし、やめたら  
税金はどうなるの？



## 生産緑地のことで、 こんな悩みはありませんか？

農業はできないなあ…  
農業をやめたり、  
生産緑地を相続したら  
どうなるの？

農業は続けているけど、  
将来的に生産緑地って  
どうすればいい？

